

独立行政法人国立病院機構 大阪刀根山医療センター
売店及びレストラン等の設置・運営者の公募

当院では、令和4年12月1日に合わせて既存病棟の建物の一部を利用し売店・レストラン等の運営を企画・提案できる事業者を募集します。希望する者は次のとおり企画書及び貸付料等にかかる見積書（封書で封印。以下「見積書」という）を提出願います。

令和4年4月14日

国立病院機構 大阪刀根山医療センター
院長 奥村 明之進

1. 事業概要

(1) 公募事業

大阪刀根山医療センター建物内における売店・レストラン及び自動販売機の設置・運営事業

(2) 運営内容

運営者は、当病院が想定する病院建物の一部を有償で借り受け、当病院と協議のうえ運営に必要な設備整備等を行い職員・患者のための事業運営の全般を実施する。

(3) 貸付（運営）期間

①令和4年12月1日～令和9年11月30日（5年）

本貸付契約は「定期建物賃貸借契約」を行うこととしているので、契約期間の満了をもって契約は終了し更新はない。

2. 販売手数料

販売手数料については自由提案とする。

3. 参加資格、選定基準及び評価基準

(1) 企画提案書の提出者に要求される資格

独立行政法人国立病院機構会計規程（以下「会計規程」という。）及び独立行政法人国立病院機構契約事務取扱細則（以下「契約事務取扱細則」という。）の規程によるほか、次に掲げる条件を全て満たしている者であること。

① 独立行政法人国立病院機構契約事務取扱細則第5条、第6条の規程に該当しない者であること。

② 資格審査申請書又は添付書類に虚偽の事実を記載していない者であること。

と。

- ③全省庁統一資格の「物品の販売」「役務の提供等」のうちいずれかの等級に格付されており、近畿地区の競争参加資格を有していること。
- ④法人等を設立して長年を経過しており、各々良好な運営実績があること。
- ⑤法人等の財政状況、損益状況及び資金状況に問題がないこと。
- ⑥不正及び不誠実な行為がないこと。会社更生法に基づき更生手続き開始の申し立てをしていない者又は民事更正法に基づき更生手続き開始の申し立てをしていない者であること。
- ⑦暴力団員による不正な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第32条第1項各号に掲げる者に該当しないこと。
- ⑧にかかわらず当院契約審査委員会で特に参加を認められたものであること

(2) 企画提案書を評定するための評価基準

- ①企画提案書の提出者の能力
同種又は類似業務の実績、その他主要業務の実績
- ②事業者からの提案、経営能力
企画の適格性、企画の創造性、企画の現実性
当該事業に必要な資格及び業務経験、同種又は類似業務の実績
- ③運営方針等
運営方針・運営方針の妥当性、職員配置計画の妥当性、当該運営に対する取組意欲
- ④当院への貢献度
経済的貢献、地域連携への貢献

4. 手 続 等

(1) 担当課・係

〒560-8552 大阪府豊中市刀根山5丁目1番1号
独立行政法人国立病院機構大阪刀根山医療センター
事務部 企画課 業務班長
電話06-6853-2001（内7405）

(2) 説明書の交付期間及び場所

- ①交付期間 令和4年4月14日（木）から同年4月28日（木）
まで（ただし、行政機関の休日に関する法律（昭和63年法律第91号）第1条に規定する行政機関の休日は除く。）
- ②交付場所 (1) に同じ

(3) 参加希望者の登録期限、場所及び方法

- ①登録期限 令和4年5月11日(水) 17時00分まで
- ②登録場所及び方法 (1)に同じ 別紙「応募申込書」を持参又は郵送

《応募申込書添付資料》

- ◆応募申込書 本紙
 - 別紙様式による

- ◆会社(企業)の概要
 - 別紙様式による(貴社様式添付可)

- ◆事業展開状況
 - 事業展開中の状況について貴社様式による

(4) 企画提案書及び見積書(厳封)の提出期限、場所及び方法

①企画提案書

- 提出期限 令和4年5月11日(水) 17時00分まで
- 提出場所及び方法 (1)に同じ 持参による
- ※企画提案書の提出部数は12部とする。

②見積書(厳封)

- 提出期限 令和4年5月11日(水) 17時00分まで
- 提出場所及び方法 (1)に同じ 持参による

5. その他

- (1) 虚偽の内容が記載されている参加資格確認書類又は企画提案書は、無効とする。
- (2) 契約書作成の要否・・・要
- (3) 企画提案書のヒアリング・・・有(プレゼンテーション形式で実施する)
- (4) 関連情報を入手するための窓口・・・前記4(1)に同じ
- (5) 詳細は、説明書による<参考>

大阪刀根山医療センター 施設概要(令和4年度の予定)

職員数	約500名 (うち育児休業等、休職職員20名含む)
入院患者数	約353名/日(運用病床数393床)
外来患者数	約242名/日
見舞客	約50名/日
病床数	許可病床 410床/運営病床393床

令和3年 客数・売上高

		売店 (1/1は売店休業)		レストラン・職員食堂 計 (土日祝休業)			自販機	合 計
		営業日数	売上高	営業日数	売上高	客数	売上高	売上高
令和 3年	1月	30	2,973,248	20	608,443	959	422,140	4,003,831
	2月	28	2,527,796	18	549,307	9,378	330,270	3,407,373
	3月	31	2,984,039	23	720,562	905	379,960	4,084,561
	4月	30	2,972,965	21	691,143	1,208	394,330	4,058,438
	5月	31	2,078,356	18	621,504	1,052	293,380	2,993,240
	6月	30	2,903,224	22	743,429	1,237	434,810	4,081,463
	7月	31	3,003,833	20	718,594	1,168	325,093	4,047,520
	8月	31	3,212,430	21	696,243	1,181	394,713	4,303,386
	9月	30	3,027,144	20	669,736	1,151	326,926	4,023,806
	10月	31	3,057,950	21	765,910	1,260	342,658	4,166,518
	11月	30	2,894,767	20	741,118	1,200	276,871	3,912,756
	12月	31	2,833,099	20	749,199	1,233	334,167	3,916,465
	合計	364	34,468,851	244	8,275,188	21,932	4,255,318	46,999,357

※2021年4月より500円弁当販売開始。職員購入分もレストラン売上に含む
(再掲) レストラン・食堂 内訳

		レストラン			職員食堂	
		営業日数	売上高	客数	売上高	客数
令和 3年	1月	20	332,585	378	275,858	581
	2月	18	313,878	8,904	235,429	474
	3月	23	414,209	295	306,353	610
	4月	21	446,653	712	244,490	496
	5月	18	415,194	589	206,310	463
	6月	22	497,720	767	245,709	470
	7月	20	480,493	692	238,101	476
	8月	21	435,513	644	260,730	537
	9月	20	444,446	646	225,290	505
	10月	21	497,380	703	268,530	557
	11月	20	457,928	644	283,190	556
	12月	20	461,949	644	287,250	589
	合計	244	5,197,948	15,618	3,077,240	6,314